

Toimintasuunnitelma 2026



Sisällys

1	JOHDANTO	2
2	SÄÄTIÖN TARKOITUS JA TOIMINTA-AJATUS	2
3	VISIO VUOTEEN 2026	2
4	TOIMINNAN TAVOITTEET 2026	3
4.1	Säätiön kiinteistöt ja vuokraustoiminta	3
4.2	Keittiötoiminta ja ravitsemuspalvelut	3
4.2.1	Ateriapalvelut	4
4.2.2	Lounasravintola SARA	4
4.2.3	Kokous- ja juhlapalvelut SARA	4
4.3	Muut tilat ja niiden hyödyntäminen	4
4.3.1	Kuntosali	4
5	TOIMINNAN TOTEUTUS JA RESURSSI	4
6	ORGANISAATIO JA OSAAMINEN	5
6.1	Hallitus ja sen työskentely	5
6.2	Hallinnon henkilöresurssit	5
7	HYVÄ TALOUDENHOITO	5
8	KATSE TULEVAAN	5

TOIMINTASUUNNITELMA 2026

1 JOHDANTO

Vuonna 2026 toiminnassa korostuu ensisijaisesti vuokra-asuntojen tarjoaminen ikäihmisille, eläkeläisille ja vammaisille henkilöille, mutta sen rinnalla jatketaan toimintojen kehittämistä vuokra-asunnoissa asuville arjessa selviytymisen tueksi. Jatkamme vuonna 2024 alkanutta työtä kehittämään säätiön toimintaa siihen yhteiskunnalliseen tarkoitukseen, mitä varten se on perustettu.

2 SÄÄTIÖN TARKOITUS JA TOIMINTAJATUS

Laukaan Asumispalvelusäätiö on Laukaan kunnan, seurakunnan ja Nammo Vihtavuori Oy:n perustama yhteiskunnallinen toimija, jonka tehtävänä on edistää ikäihmisten, vammaisten ja eläkeläisten arjessa selviytymistä. Tämän toteuttamiseksi säätiö tarjoaa esteettömiä vuokra-asuntoja sekä tiloja, joissa myös eri järjestöillä ja toimijoilla on mahdollisuus tarjota säätiön tarkoitusta tukevia palveluita.

Säätiön toimintaa ohjaa strategia, jonka mukaisesti säätiön missiona on tarjota arvokas elämä ikäihmisille ja erityisryhmille. Yhteistyö laukaalaisten ja koko yhteisön kanssa on toimintatapa, joka perustuu säädekirjan mukaiseen säätiön tarkoitukseen.

Säätiö tarjoaa monipuolisia palveluita ystävällisesti, joustavasti ja kannattavasti yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Inhimillisyys ja luotettavuus ovat toiminnan keskeisiä arvoja. Työtä tehdään kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Säätiön tavoitteena on olla asumisen ja tytäryhtiönsä kautta ravitsemuspalveluiden luotettava tarjoaja, joka edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä.

Visiona uudistunut brändi, jolla on laadukkaat palvelut tarjottavana laukaalaiselle yhteisölle.

3 VISIO VUOTEEN 2026

Laukaan Asumispalvelusäätiön toiminnan missio on taata arvokas elämä ikäihmisille ja erityisryhmille. Tähän strategian mukaiseen tehtävään sisältyvät niin kohtuuhintaiset ja esteettömät vuokra-asunnot kuin asumisen ja arjessa selviytymisen tueksi tarjottavat palvelut.

Vuonna 2026 jatkamme toiminnan vahvistamista niin, että säätiön alkuperäinen tarkoitus ja yhteiskunnallinen rooli ja tehtävä vahvistuvat. Tämä avaa mahdollisuuden palauttaa säätiön yleishyödyllinen status.

Seuraamme edelleen aktiivisesti ikäihmisten asumiseen ja palveluiden tarpeeseen liittyvää yhteiskunnallista keskustelua ja Keski-Suomen hyvinvointialueen työskentelyä, Laukaassa ja lähialueella tapahtuvaa kehitystä ja erilaisten palveluiden tarvetta.

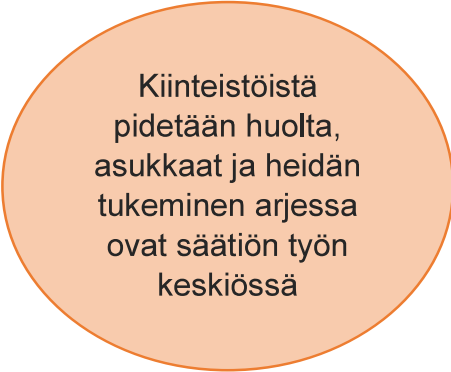
4 TOIMINNAN TAVOITTEET 2026

Vuoden 2026 tavoitteena ovat seuraavat keskeiset osatavoitteet:

- Säätiönä teemme tiivistä yhteistyötä palveluita tarjoavien tahojen kanssa.
- Säätiön taloustilanne on kohentunut.
- Säätiön asukkaille tarjottavat yhteisöllisyyttä tukeva palvelut vahvistuvat.

Tavoitteiden saavuttamiseksi säätiö kehittää tuotteita ja palveluita, markkinoi palveluita aktiivisesti, verkostoituu ja tekee laajasti yhteistyötä eri toimijoiden kanssa.

4.1 Säätiön kiinteistöt ja vuokraustoiminta



Kiinteistöistä
pidetään huolta,
asukkaat ja heidän
tukeminen arjessa
ovat säätiön työn
keskiössä

Säätiöllä on kiinteistöjä viidessä eri kohteessa, Laukaantie 6 (Sarahovin kiinteistö, kattaen myös Peltotie 2 ja 4), Saratie 4 ja 6, Kantolantie 8 ja Pellokuja 9. Kaikki säätiön omistamat kiinteistöt ja tilat ovat esteettömiä. Kylpyhuoneissa, wc:ssä ja saunatiloissa on kiinteät tukirakenteet helpottamassa ikäihmisten ja vammaisten henkilöiden selviytymistä. Kiinteistöt on rakennettu usean vuosikymmenen aikana ja niiden huolto- ja kunnossapitotoimet ovat tärkeä osa säätiön päivittäistä toimintaa. Säätiö hoitaa kiinteistöjen päivittäisiä huoltotoimia yhdessä Laukaan Aave Oy:n kanssa.

Jatkamme eri kohteissa sijaitsevien vuokra-asuntojen kunnostamista tarpeen mukaan. Remontteja varaudutaan tekemään niin keittiöihin, kylpyhuoneisiin, saunoihin kuin asuntojen seinä- ja lattiapintoihin. Remontit toteutetaan yleensä sen yhteydessä, kun asukas vaihtuu. Korjaus- ja huoltotöiden yhteydessä säätiö panostaa energiaystävällisiin ja ympäristöystävällisiin ratkaisuihin. Mikäli isomman korjauksen tarve tulee kesken vuotta, sen toteutukseen haetaan ARA:n rahoitusta ja korjaus suunnitellaan huolella tarvittavine kilpailutuksineen.

Säätiö jatkaa hyvää käytäntöä ja järjestää säännöllisesti asukastilaisuuksia jokaisessa kiinteistössä. Tämä tarjoaa tärkeän vuoropuhelun asukkaiden ja vuokranantajan välillä ja mahdollistaa asukkaiden osallistumisen oman asumisen kehittämiseen ja päätöksentekoon. Asukkaille järjestettävä harrastetoiminta jatkuu viikoittaisina toimintaryhminä, joiden vetovastuu on yhteisöohjaajalla. Hän kokoaa toiveita asukkailta ja muokkaa toimintaa ryhmäläisten tarpeiden mukaan. Toimintaryhmien lisäksi asukkaille järjestetään yhteisiä tilaisuuksia ja tapahtumia, joihin kutsutaan ulkopuolisia esiintyjä. Osa tapahtumista järjestetään yhteistyössä laukaalaisten yhdistysten ja vapaaehtoisten kanssa. Erilaiset konsertit ja vuodenaikojen mukaiset tilaisuudet ovat osa harrastetoimintaa, jota säätiö tarjoaa asukkaille.

4.2 Keittiötoiminta ja ravitsemuspalvelut

Säätiö valvoo tytäryhtiö Laukaan Sarahovi Oy:n toimintaa säännönmukaisesti. Toiminnan kannalta on oleellista huomioida se, että hyvämaineisen keittiön tuotteita ja palveluita on jatkossakin saatavilla niin maksaville asiakkaille, hoivapalveluiden asukkaille kuin henkilöstöllekin. Ruoka ja leivonnaiset valmistetaan omassa keittiössä, tuoreista raaka-aineista ja asiakkaiden toiveita kuunnellen. Riittävä keittiöhenkilökunta mahdollistaa

tarjottavien tuotteiden valmistuksen, leivonnaisten ja kausiruokien (kuten joululaatikot) ulosmyynnin sekä palveluiden tarjonnan.

Ravitsemuspalveluita johtaa palvelupäällikkö, jonka alaisuudessa työskentelee 5-6 kokkia/keittäjää. Vuoden aikana tarjotaan työssäoppimis- ja harjoittelupaikkoja keittiö- ja ravintola-alan opiskelijoille. Samoin restonomiopiskelijat tarjoavat osaamistaan palveluiden kehittämiseen.

4.2.1 Ateriapalvelut

Sarahovin keittiö valmistaa jatkossakin kaikki päivittäiset ateriat, joita tarjotaan ympärivuorokautisen palveluasumisen ja yhteisöllisen asumisen asukkaille. Ateriapalvelut noudattavat ikäihmisten hoitoon laadittuja ravitsemussuosituksia.

4.2.2 Lounasravintola SARA

Marraskuussa 2023 lanseerattu Lounasravintola SARA on osa tytäryhtiön alaisuuteen siirtynyttä toimintaa. Lounasravintola tarjoaa lounasta ulkopuolisille ruokailijoille ja henkilöstölle. Se tulee tehostamaan asiakashankintaa markkinoinnin ja tiedotuksen avulla. Tarkoituksena on lisätä lounasravintolan palveluita ja lisätä toiminnan kannattavuutta. Lounasravintolasta voi tilata myös aterioita kotiin kuljettuna.

4.2.3 Kokous- ja juhlapalvelut SARA

Sarahovin kiinteistössä on viihtyisät ja esteettömät tilat, joissa voidaan järjestää erilaisia tilaisuuksia. Iso ruoka-/juhlasali ja kolme kabinettia tarjoavat mahdollisuuden kokousten, juhlien ja tilaisuuksien järjestämisen. Kokous- ja juhlapalvelu SARA tarjoaa perinteisiä kokous- ja juhlapalveluita eri asiakasryhmille. Oleellista toiminnan kehittämisessä on säilyttää säätiön alkuperäisen tarkoituksen mukainen lähestymistapa: tarjota palveluita laukaalaisille ja sen yhteisön toimijoille.

4.3 Muut tilat ja niiden hyödyntäminen

4.3.1 Kuntosali

Sarahovin kiinteistössä on kuntosali, joka on esteetön ja varustetasoltaan hyvä. Kuntosalin käyttöastetta lisätään suunnitelmallisesti vuonna 2026. Ohjattujen ulkopuolisten ryhmien määrää lisätään, samoin asukkaille suunnattua kuntosalin käyttöä kehitetään.

5 TOIMINNAN TOTEUTUS JA RESURSSI

Säätiö on sitoutunut noudattamaan säätiöiden toimintaa ohjaavia lakeja ja säädöksiä. Se toimii Varken:n rahoituskriteereiden (korkotuki- ja takauslainat) mukaisesti ja panostaa hyvän hallinnon käytänteisiin läpi koko hallinnon, taloushallinnon, johtamisen ja viestinnän. Vuokralainsäädäntö ohjaa vuokraustoimintaa.

6 ORGANISAATIO JA OSAAMINEN

6.1 Hallitus ja sen työskentely

Säätiön toimintaa johtaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, joka päättää säätiön toiminnasta ja taloudesta. Hallitus koostuu puheenjohtajasta, varapuheenjohtajasta sekä neljästä varsinaisesta hallituksen jäsenestä sekä yhdestä yleisestä varajäsenestä. Hallitus kokoontuu vuoden aikana alustavan arvion mukaan 6 kertaa. Lisäksi se voi pitää sähköpostikokouksia. Laukaan Sarahovi Oy:llä on oma 3-jäseninen hallitus. Vuoden 2026 aikana hallitus päivittää säätiön strategian.

6.2 Hallinnon henkilöresurssit

Säätiön hallinnonhoidosta toimistolla vastaa toiminnanjohtaja ja osa-aikainen hallinnon assistentti. Kiinteistöjen kunnossapitoa ja huoltoa hoitaa Laukaan Aave Oy. Vuokra-asumistoiminnan arjen toteutuksessa ja toimintaryhmien fasilitoinnissa jatkaa yhteisöohjaaja.

7 HYVÄ TALOUDENHOITO

Huolellinen talousseuranta ja -suunnittelu varmistavat säätiön varojen tuloksellisen käytön. Laadukas taloudenhoito jatkuu vuonna 2026. Talouden hoidosta vastaa toiminnanjohtaja yhdessä tilitoimiston, Azets Oy kanssa. Azets oy ja sen nimetty kirjanpitäjä hoitaa ulkoistettuna palveluna kirjanpidon ja palkka-asiantuntija palkkahallinnon.

Säätiön vuokratilojen vuokranmääritys laaditaan vuosittain omakustannusperiaatetta noudattaen. Kiinteistöihin liittyvien lainojen lyhennykset toteutetaan lainaohjelman mukaisesti. Lisälainaa otetaan tarvittaessa. Säätiölle etsitään muuta ulkopuolista rahoitusta aktiivisesti ja haetaan, varsinkin, jos se konsernin luonteen kannalta on mahdollista. Säätiö voi vastaanottaa testamentti- ja muita lahjoituksia.

8 KATSE TULEVAAN

Saatu palaute säätiön menneiden vuosien työstä ja palveluista antaa toivon menestyksestä myös tulevaisuudessa. On kuitenkin tehtävä paljon työtä, jotta uudistuneet palvelut, uusi ilme ja uusi henkilöstö löytää paikkansa laukaalaisten arjesta ja juhlasta. Tarvitaan uskallusta ja avoimuutta kohdata uusi tilanne ja lähteä kokeilemaan uusia tapoja toimia. Laukaan Asumispalvelusäätiö on siihen valmis. Tehdään töitä ja muutetaan suuntaa, jos joku uusi tapa ei toimi. Luottavaisesti kohti tulevia vuosia. Yhdessä asukkaiden, asiakkaiden ja sidosryhmien kanssa.